

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak

Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu

Kancelaria Komornicza 37-700 Przemyśl, ul. Moniuszki 10/8

tel.: 662 144 349, (16) 678 67 52 fax: 16 678 67 52, , email: przemysl2@komornik.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Przemyślu

62102042740000110200026146

Sygn. akt Km 2294/21



Przemyśl, dnia 18.04.2024

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że:

w dniu 7 czerwca 2024r. o godzinie 11:30 w sali nr 39 w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu mieszczącego się pod adresem: 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 14

odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

Nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku nr 11 przy ul. Bolesława Chrobrego w Przemyślu, dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu prowadzi księgę wieczystą nr PR1P/00006723/6. Właścicielem w/w nieruchomości jest dłużnik Sebastian Adam Jung.

Lokal położony jest w budynku wielorodzinnym parterowym z poddaszem mieszkalnym, w którym zostały wydzielone cztery lokale mieszkalne. Lokal zlokalizowany jest na poddaszu i składa się z 2-óch pokoi, kuchni oraz części korytarza oraz części sieni. Powierzchnia lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 45,72 m². Brak łazienki i ubikacji. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Winna Góra I” uchwalonym Uchwałą Nr 252/2012 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 29 listopada 2012 roku, obszar na którym znajduje się budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny, na bazie dokumentu oznaczony jest jako MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi: 124 000,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 2/3 wartości oszacowania tj: 82 666,67 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania, tj. kwotę 12 400,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Wpłaty rękojmi można również dokonać przelewem bankowym na konto komornika sądowego:

PKO BP SA O/Przemyśl nr 62 1020 4274 0000 1102 0002 6146.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie w godzinach od 12:00 do 14:00 (po uzgodnieniu dokładnego terminu z komornikiem), natomiast akta sprawy można w tym terminie przeglądać w Sądzie Rejonowym w Przemyślu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K
Mariusz Stasiak